



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-105/2023-74

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sudu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom Arte Casa d.o.o. u stečaju, OIB 76335525040, Prva ulica 10, Murine, 19. lipnja 2024.

riješio je

I. Potvrđuje se stečajni plan kojeg je izradio stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad dužnikom Arte Casa d.o.o. u stečaju, OIB 76335525040, Prva ulica 10, Murine (dalje: dužnik) od 5. lipnja 2024.

II. Na temelju provedbene osnove stečajnog plana iz točke I. izreke rješenja stečajni plan predviđa namirenje stečajnih vjerovnika u cijelosti, kako slijedi:

PROVEDBENA OSNOVA

Odredbom članka 307. SZ-a propisano je da provedbena osnova stečajnoga plana sadržava odredbe o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku.

Prihvaćanjem stečajnog plana, iz iznosa novčanih sredstava prikupljenih prodajom dijela imovine stečajnog dužnika, namirit će se vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda u cijelosti, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u cijelosti. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajnom dužniku će se brisati oznaka „u stečaju“ iz Sudskog registra te će isti moći nastaviti poslovanje.

Provedba stečajnog postupka prihvaćanjem ovog stečajnog plana osigurava da niti jedan vjerovnik prihvaćanjem stečajnog plana ne bi bio u lošijem položaju nego da ovoga plana nema (uvjet iz čl. 337. SZ-a).

1. Razvrstavanje vjerovnika

Stečajni plan obuhvaća više vjerovnika koji će se razvrstati na sljedeći način.

1. grupa vjerovnici I. višeg isplatnog reda, planirano namirenje sukladno tablici niže.
2. grupa su vjerovnici II. višeg isplatnog reda, planirano namirenje sukladno tablici niže.

Učinci ovoga stečajnog plana su jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima, a smatra se da tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prestaju sukladno čl. 311. Stečajnog zakona.

Vjerovnici iz prve grupe namiruju se u 100% iznosu prijavljene tražbine i to odjednom u roku 15 dana od dana pravomoćnosti stečajnog plana, pod uvjetom da kupac u ostavljenom roku uplati kupovninu.

Vjerovnici iz druge grupe namiruju se u 100% iznosu prijavljene tražbine i to odjednom u roku 15 dana od dana pravomoćnosti stečajnog plana, pod uvjetom da kupac u ostavljenom roku uplati kupovninu.

Točan iznos isplate će biti specificiran u tablici niže.

2. Predračun troškova stečajnog postupka

Člankom 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) određeno je da se, u slučaju zaključenja stečajnog postupka nakon prihvatanja stečajnog plana, nagrada stečajnom upravitelju određuje prema tablici iz članka 7. Uredbe, a osnovica za obračun nagrade je procijenjena vrijednost imovine stečajnoga dužnika prema popisu stečajnoga upravitelja i stanju poslovnih knjiga.

Sukladno Procjembenom elaboratu od 10. listopada 2023. godine sastavljenom od procjenitelja Tihomira Orečića, a koji elaborat je napravljen prije otvaranja stečajnog postupka te dostavljen u ovaj stečajni postupak, hotel odnosno 2 etaže od kojih se sastoji ima tržišnu vrijednost 3.160.000 EUR.

Voćnjak ima vrijednost od otprilike 100.000,00 do 150.000,00 EUR. Poslovni udjeli u drugom društvu nemaju vrijednost.

S obzirom na navedeni procjembeni elaborat, može se zaključiti da ukupna imovina ima vrlo vjerojatno vrijednost veću od 1.250.000,00 EUR.

Dakle, bruto nagrada za vrijednost imovine od 1.250.000,00 EUR iznosi 83.615,37 EUR / 630.000,00 kn.

Prema unovčenju i tablici sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) nagrada bi iznosila 645.087,50 kn bruto te iz navedenog razloga stečajni upravitelj potražuje maksimalni iznos nagrade koji je niži od toga, a sve kako je iznad navedeno u eurima.

Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase:

Planirani troškovi do dana prihvatanja stečajnog plana, a sa svrhom vođenja i dovršetka ovoga postupka, trajanje 6 mjeseci:

	Planirani troškovi do zaključenja postupka	Iznos u EUR
1	Knjigovodstvene usluge (140,00 € mjesečno)	840,00
2	Predvidivi troškovi platnoga prometa prema tarifama banke (otvaranje računa, održavanje računa, platni promet,	100,00
3	Knjigovodstvene usluge jednokratno - Izrada završnog računa i izvještaja za 2023. godinu	260,00
4	Putni troškovi stečajnog upravitelja, Zagreb – Pazin – Zagreb (5 x predvidivo 215 km x 2 smjera x 0,50 EUR), 2	1.075,00
5	Cestarina Zagreb-Pazin-Zagreb=30,40 EUR x 5 odlazaka	152,00
6	Putni troškovi stečajnog upravitelja, Zagreb – Murine – Zagreb (3 x predvidivo 290 km x 2 smjera x 0,50 EUR), 1	870,00
7	Cestarina Zagreb-Murine-Zagreb=42,60 EUR x 3 odlaska	127,80
8	Troškovi nagrade privremenog stečajnog upravitelja (bruto) po Uredbi, minimalni iznos prema Uredbi u prethodnom postupku	400,00

9	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja (bruto I) po Uredbi u slučaju sklapanja stečajnog plana sukladno vrijednosti	83.615,37
10	Trošak doprinosa za zaposlenika društva, Katicu Illes, sa svrhom održavanja poslovanja do sklapanja stečajnog plana, od dana otvaranja stečajnog postupka pa zaključno do 31. svibnja 2024. godine (računajući da će doprinose za lipanj uplatiti sami	1.862,09
11	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda za nekretnine koje će prema stečajnom planu biti prodane	2.500,00
	Ukupno:	91.802,26

3. Način i dinamika namirenja stečajnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka

Budući da će stečajni dužnik raspolagati novčanim sredstvima stečenim za vrijeme vođenja stečajnog postupka iz prodaje dijela imovine, isto će biti dostatno za namirenje tražbina svih vjerovnika, troškova stečajnog postupka kao i ostalih obveza stečajne mase u cijelosti. Po usvajanju i pravomoćnosti stečajnog plana nakon namirenja svih vjerovnika u iznosu 100%, isplatit će se sredstva za troškove stečajnog postupka po osnovi naknade i nagrade stečajnom upravitelju i ostalih predviđenih troškova. Možebitni višak novčanih sredstava ako ostane, doznačit će se u korist trgovačkog društva, nakon brisanja oznake u stečaju, za nastavak poslovanja istog.

4. Namirenje vjerovnika

Ovaj stečajni plan predlaže 100% namirenje vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda u roku 15 dana od dana pravomoćnosti stečajnog plana, pod uvjetom da kupac u ostavljenom roku uplati kupovninu.

Tablica iznosa namirenja priznate tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda:

RED. BR.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika	Iznos priznate odnosno	Postotak namirenja	Iznos namirenja
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	5.406,80 €	100%	5.406,80 €

S obzirom da vjerovnik osporene tražbine nije pokrenuo parnicu u ostavljenom roku, ovaj plan ne predviđa rezervaciju sredstava potrebnih za namirenje navedene tražbine s obzirom da je ista pravomoćno osporena.

Tablica iznosa namirenja priznatih odnosno preostalih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

RED. BR.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika	Iznos priznate odnosno	Postotak namirenja	Iznos namirenja
1.	A.B.CONSULTING-UMAG, vl. Alin Božić	216,15	100%	216,15
	Žrtava fašizma 7d, Umag, OIB: 62981540387			

2	Sergio Paduano, Hochwachtstrasse 3, CH-5610 Wohlen, Švicarska, OIB: 36501757569	137.834,53	100%	137.834,53
3	Anton Žagar, OIB: 14854463458 i Elvira Žagar, OIB: 44720306744, Ulica ob Gozdu 13, 1000 Ljubljana, Medvode, Republika Slovenija	15.500,00	100%	15.500,00
4	FINA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368	132,72	100%	132,72
5	ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473	270.210,67	100%	270.210,67
6	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	5.060,21	100%	5.060,21
7	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Berislavićeva 9, Zagreb, OIB: 56668956985	15,36	100%	15,36
	UKUPNO:	428.969,64	100%	428.969,64

5. Izjave koje su nužne za promjene u stvarnopravnim odnosima

Prema stečajnom planu predviđena je prodaja sljedećih nekretnina stečajnog dužnika:

- 2. Suvlasnički dio: 417/950 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: JEDINICA B - pomoćne prostorije u podrumu, dva (2) apartmana u prizemlju, dva (2) apartmana na 1. katu i jedan (1) apartman u potkrovlju, te tavanom, ukupne površine 417,14 m²; SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela JEDINICE B su: - 34 - pomoćna građevina garaža površine 16,32 m²; - 54 b - okoliš površine 198 m², sve obojeno plavom bojom, a koja nekretnina se nalazi u DVORIŠTE površine 393 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 318 m² i GARAŽA površine 40 m, ukupne tlocrtne površine 751 m², izgrađeno na zk.č.br. 4975/2, upisano u ZK.UL 2721 kod Općinskog suda u Pazinu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE – BUJE
- Voćnjak površine 1257 m², zk.č.br. 4782/1, upisano u ZK.UL 6064 kod Općinskog suda u Pazinu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE – BUJE

Na navedenim nekretninama su upisana razlučna prava i zabilježena je ovrha gore navedena te se razlučni vjerovnici obvezuju izdati pismo namjere da će, po isplati

iznosa njihovih tražbina izdati brisovna očitovanja kojima se dopušta brisanje svih hipoteka te se traži obustava gore navedenog ovršnog postupka, u slučaju da se isti ne obustavi sukladno samom zakonu.

Osnivač društva Katica Illes se obvezuje kod javnog bilježnika ovjeriti izjavu sljedećeg sadržaja:

„Ja, Katica Illes, OIB: 99414455916, Umag - Umago, Murine, Prva ulica 10, suglasna sam s predloženim stečajnim planom na način da se dio nekretnina kako je u planu navedeno proda po cijeni koja će biti dovoljna za namirenje svih troškova stečajnog postupka te svih priznatih tražbina vjerovnika.“

Vezano za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ovlašćuje se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Prijedlog Ugovora o kupoprodaji nekretnina privitak je ovom stečajnom planu.

6. Parnice u tijeku

Prihvatanjem stečajnog plana stečajni dužnik nakon brisanja oznaka „u stečaju“ neće više imati parničnih niti ovršnih postupaka u tijeku, a gore navedeni ovršni postupak Ovr-1009/2019 će se obustaviti.

7. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana

Stečajni plan će se smatrati sklopljenim pod uvjetom da kupac Van Room Immo Istra d.o.o., Vinogradska ulica 8, 52475 Zambratija, OIB: 06046711180 u roku 5 dana od dana pravomoćnosti stečajnog plana uplati na račun stečajnog dužnika iznos potreban za namirenje svih priznatih tražbina stečajnog dužnika te iznos predviđenih troškova stečajnog postupka odnosno ukupno 526.178,70 EUR.

Stečajni upravitelj se obvezuje odmah po primitku sredstava, a najkasnije u roku 5 radnih dana od dana primitka sredstava, sklopiti s kupcem Ugovor o kupoprodaji nekretnina, čiji predložak je dostavljen kao privitak ovom planu.

Obvezuje se stečajni dužnik, u predviđenim rokovima, namiriti 100% priznatih tražbina vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Na osnovi pravomoćnoga rješenja o potvrdi stečajnoga plana stečajni vjerovnik čija je tražbina utvrđena i koju na ispitnom ročištu dužnik nije osporio može pokrenuti postupak ovrhe protiv dužnika u slučaju da mu tražbina ne bude namirena po dospijeću. Sukladno članku 344. st. 2. Stečajnog zakona stečajni je upravitelj dužan nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a prije zaključenja stečajnog postupka podmiriti sve nesporne obveze stečajne mase, a koja sredstva će biti pribavljena iz predviđene prodaje dijela imovine stečajnog dužnika.

Troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase, nastupile do dana zaključenja stečajnog postupka, uključujući nagradu i naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja namirit će stečajni dužnik, na teret stečajne mase.

Stečajni se upravitelj obvezuje odmah po izvršenju svih zaduženja određenih člankom 344. st. 2. Stečajnog zakona, sudu dostaviti posebno izvješće.

8. Učinci pravomoćnog rješenja o zaključenju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj predlaže sudu donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka po pravomoćnosti rješenja o potvrdi ovog Stečajnoga plana, ali ne prije primitka posebnog izvješća stečajnog upravitelja o ispunjenju obveza stečajne mase i predviđenih tražbina vjerovnika navedenih prethodno.

Sukladno odredbama čl. 345. Stečajnog zakona, donošenjem rješenja o zaključenju stečajnog postupka, prestaje mandat tijelima stečajnog postupka, te upravljačka prava preuzima Uprava dužnika.

Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka dužnik ponovno stječe pravo slobodnoga raspolaganja stečajnom masom, oslobođen svih obveza osim onih preuzetih ovim Stečajnim planom. Stečajni će upravitelj u roku od osam dana od pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka izvršiti primopredaju dužnosti, o čemu će se sastaviti poseban zapisnik, te će se u zakonskom roku sastaviti i Poreznoj upravi podnijeti završni račun na dan zaključenja stečajnog postupka.

9. Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana

Mjera nadzora nad ispunjenjem stečajnog plana neće se primjenjivati jer ovaj stečajni plan predviđa ispunjenje svih tražbina vjerovnika prije zaključenja stečajnog postupka.

III. Rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti (čl. 340. SZ-a).

IV. Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e – Oglasne ploče sudova zajedno sa stečajnim planom.

V. Rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti te će se dostaviti sudskom registru ovog suda radi upisa zabilježbe potvrde stečajnog plana.

VI. Dužnik je dužan prije zaključenja stečajnog postupka podmiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 1 St-105/2023-41 od 13. prosinca 2023. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Stečajni upravitelj je dostavio sudu stečajni plan. Nakon što je sud utvrdio da su poštivani propisi o pravu na podnošenje i sadržaju plana, da ima izgleda da taj plan vjerovnici prihvate i sud potvrdi, stečajni plan je 5. lipnja 2024. objavljen na mrežnim stranicama e – Oglasne ploče sudova.

3. Na ročištu za glasovanje o stečajnom planu održanom 18. lipnja 2024. vjerovnici su jednoglasno prihvatili stečajni plan.

4. Prema čl. 330. st. 1. SZ-a, smatrat će se da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je u svakoj skupini glasovala većina vjerovnika i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv toga da se plan prihvati.

5. Provedbena osnova stečajnog plana sačinjena je uvažavajući temeljno načelo da vjerovnici stečajnog dužnika ne smiju biti stavljeni u lošiji pravni položaj u odnosu na druge vjerovnike iste skupine, ili da ne smiju biti, provedbom ovog stečajnog plana manje namireni za svoja potraživanja nego što bi bili kad bi se stečajni postupak proveo unovčenjem imovine, likvidacijom stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz sudskog registra.

6. Cilj ovog stečajnog plana je stečajnim vjerovnicima omogućiti da u doglednoj budućnosti naplate svoje tražbine, što ne bi bilo moguće postići likvidacijom stečajnog dužnika već isključivo nastavkom poslovanja uz novi početak.

7. S obzirom na to da su ispunjene sve zakonske pretpostavke za prihvaćanje, valjalo je temeljem odredbi čl. 334. SZ-a odlučiti kao u izreci.

8. Rješenje o zaključenju stečajnog postupka sud će donijeti čim rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno.

U Pazinu, 19. lipnja 2024.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja kojim se stečajni plan potvrđuje vjerovnici i dužnik imaju pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- stečajni upravitelj
- sudski registar po prav.

Broj zapisa: **9-30869-3f202**

Kontrolni broj: **0e419-6defb-be2d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.